



• CASA CENTRAL: Gral. Díaz Esq. 15 de Agosto - Tel.: 452 100
 • SUC. CONCEPCIÓN: Tel. 031.43406/8
 • AGENCIA HORQUETA Tel.: 032 222 866
 • SUC. C. DEL ESTE: Tel.: (061) 500 864
 • SUC. QUINTA: Tel.: 371 156
 • SUC. ENCARNACION: Tel.: (071) 203 712
 • SUC. TERMINAL: Tel.: 554 392
 • SUC. SAN LORENZO: Tel.: 584 337

• SUC. LUQUE: Tel.: 642 621
 • SUC. VILLA MORRA: Tel.: 605 969
 • SUC. CDE. (Km. 7): Tel. 061-573 338
 • SUC. P.J.C.: Tel. 0336 273152
 • SUC. SAN ESTANISLAO: Tel.: (0343) 420888 / 420322 / 420532
 • SUC. EUSEBIO AYALA: Tel.: 205 362
 • AGENCIA EUSEBIO AYALA: Km 4 Tel.: 522 666 - 522 625

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2011

ACTIVO	Guaraníes	PASIVO	Guaraníes
DISPONIBLE	42.275.324.906	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR FINANCIERO	29.452.424.314
VALORES PUBLICOS	0	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	205.895.383.229
CREDITOS VIGENTES P/ INTERM. FINANCIERA SECTOR FINANCIERO	417.031.086	OBLIGACIONES DIVERSAS	3.064.429.586
CREDITOS VIGENTES P/ INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	214.049.691.682	PROVISIONES Y PREVISIONES	536.791.723
CREDITOS DIVERSOS	5.613.035.885	TOTAL DE PASIVO	238.949.028.852
CREDITOS VENCIDOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA	5.291.390.928	PATRIMONIO	
INVERSIONES	1.235.416.910	CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000
BIENES DE USO	9.303.425.404	APORTES NO CAPITALIZADOS	0
CARGOS DIFERIDOS	1.748.540.694	AJUSTES AL PATRIMONIO	6.591.320.581
		RESERVAS	13.497.995.336
		RESULTADOS ACUMULADOS	0
		RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.895.482.726
		TOTAL DE PATRIMONIO	40.984.798.643
TOTAL DE ACTIVO	279.933.857.495	TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	279.933.827.495

CUENTAS DE CONTINGENCIAS	19.530.596.533
CUENTAS DE ORDEN	303.412.011.655

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2011

PERDIDAS	Guaraníes	GANANCIAS	Guaraníes
PERDIDAS P/OBLIG.P/ INTERM. FINANC. SECTOR FINANCIERO	2.167.108.097	GANANCIAS P/CRED.VIGENT. P/ INTERM. FINANC. SECT. FINANCIERO	213.843.684
PERDIDAS P/OBLIG.P/ INTERM. FINANC. SECTOR NO FINANCIERO	6.316.452.492	GANANCIAS P/CRED.VIGENT. P/ INTERM. FINANC. SECT. NO FINANCIERO	32.942.127.153
PERDIDAS POR VALUACION	32.585.788.622	GANANCIAS P/CRED.VENCID. P/ INTERM. FINANC.	438.539.367
PERDIDAS POR INCOBRABILIDAD	14.612.870.246	GANANCIAS POR VALUACION	32.685.471.393
PERDIDAS POR SERVICIOS	1.068.533.704	RENTAS Y DIFER. DE COTIZACION DE VALORES PUBLICOS	6.282.775
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	23.865.495.541	DESAFECTACION DE PREVISIONES	8.112.499.756
PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	7.835.213.845	GANANCIAS POR SERVICIOS	2.089.643.109
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.895.482.726	OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	9.058.748.365
		GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	7.799.789.671
TOTAL DE PERDIDAS	93.346.945.273	TOTAL DE GANANCIAS	93.346.945.273

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- CLASIFICACION DE CARTERA AL 30/09/2011 en miles de Guaraníes

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Directorio del Banco Central del Paraguay en la Res. N° 1, Acta N° 60 de fecha 28/Sep/2007.

Tipo de Deudores	Categorías de Clasificación						Total Cartera de Préstamos
	"1"	"2"	"3"	"4"	"5"	"6"	
a.Vinculados o Relacionados	31.107.147	640.859	0	1.301.782	0	0	33.049.788
1-Vinculados a la Entidad	896.575	0	0	0	0	0	896.575
2-Vinculados a otros grupos	30.210.572	640.859	0	1.301.782	0	0	32.153.213
b.Por Tamaño (no vinculados)	201.034.570	3.502.019	2.892.556	1.004.657	2.003.835	5.746.023	216.183.660
1-Grandes Deudores Comerciales	59.541.895	184.958	538.978	82.910	0	0	60.348.741
2-Pequeños y Medianos Deudores	51.656.695	764.745	774.080	113.566	609.860	1.733.491	55.752.465
3-Deudores Personales	77.507.284	2.193.270	1.354.572	569.439	1.237.086	3.072.372	85.934.023
i) Créditos de Consumo	77.488.669	2.193.270	1.354.572	551.287	1.237.086	2.980.237	85.805.122
ii)Créditos de Vivienda	18.615	0	0	18.152	0	0	128.901
4-Microcréditos	12.328.697	339.045	224.918	238.722	76.889	940.160	14.148.430
c.Total de Riesgos (*)	232.141.717	4.142.878	2.892.556	2.306.439	2.003.835	5.746.023	249.233.448
d.Previsiones antes de garantía	0	0	42.640	0	80.904	140.022	263.567
e.Riesgo despues de provisiones y antes de garantía (c-d)	232.141.717	4.142.878	2.849.916	2.306.439	1.922.931	5.606.001	248.969.881
f.Garantía computable para provisiones (**)	3.122.343	210.000	308.000	0	250.533	313.424	4.204.301
g.Riesgo no cubierto por garantía (e-f)	229.019.374	3.932.878	2.541.916	2.306.439	1.672.398	5.292.577	244.765.581
h.Previsiones despues de garantías	46.312	224.409	610.706	1.194.685	1.352.512	5.440.218	8.868.842
i.Previsiones exigidas s/Categorías de Clasificación (d+h)	46.312	224.409	653.346	1.194.685	1.433.416	5.580.240	9.132.408
j.Riesgo neto de provisiones (c-i)	232.095.405	3.918.469	2.239.210	1.111.754	570.419	165.783	240.101.040
k.Previsiones Genéricas	0	0	0	0	0	0	1.710.642
l.Previsiones mínimas exigidas (i+k)	46.312	224.409	653.346	1.194.685	1.433.416	5.580.240	9.132.408
m.Previsiones existentes s/Estados Contables	1.756.954	224.409	653.346	1.194.685	1.433.416	5.580.240	10.843.050
n.Déficit (Superavit) de Provisiones							0

(*) Incluyen las deudas efectivas(capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes.

(**) El valor computable de las Garantías, no podrá ser superior al saldo de la deuda garantizada.

2- EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 30/09/2011 (en Guaraníes)

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/10	MOVIMIENTOS		SALDO AL CIERRE DEL PERIODO 30/09/11
		AUMENTO	DISMINUCION	
Capital Integrado	16.000.000.000	0	0	16.000.000.000
Aportes no Capitalizados	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	6.328.207.512	446.310.337	183.197.268	6.591.320.581
Reservas	9.996.327.924	3.817.164.912	315.497.500	13.497.995.336
Resultados Acumulados	0	7.171.989.266	7.171.989.266	0
Resultados del Ejercicio	7.171.989.266	4.895.482.726	7.171.989.266	4.895.482.726
TOTAL Patrimonio Neto	39.496.524.702	16.330.947.241	14.842.673.300	40.984.798.643

3- RESULTADO DEL EJERCICIO

	AL 31/12/2010	AL 30/09/2011	AL 31/12/2011
Resultado del ejercicio antes del Impuesto Patrimonio neto	19,26%	13,56%	18,12%

Fecha de calificación: 23/03/2011

Fecha de publicación: 10/10/11

Calificadora: Solventa S.A. Calificadora de Riesgos

Dirección: Herrera 195 esq. Yegros, Edificio InterExpress, Oficina 803. Tel. (+595 21) 449 240

Correo electrónico: info@solventa.com.py . Sitio en internet: www.solventa.com.py

Entidad	Calificación Local
Solar S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda	BBB py / Estable

Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor"

Mayor información sobre esta calificación en:

www.solar.com.py

www.solventa.com.py

Jorge Benítez
 Contador
 R.U.C. 1043995-1
 Pat. Prof. 010.0026189

Claudio Pereira
 Gerente General

Jorge Goldenberg
 Síndico

Felipe Burro Gustale
 Presidente