



• CASA CENTRAL: Avda. Perú c/ Juan de Salazar - Tel: 218 8000
 • SUC. CENTRO: Gral. Díaz e/ 15 de Agosto - Tel: 452 100
 • SUC. CONCEPCION: Tel: (031) 43405/8
 • AGENCIA HORQUETA: Tel: 032 222 866
 • SUC. C. DEL ESTE: Tel: (061) 500 864
 • SUC. QUINTA: Tel: 371 156
 • SUC. ENCARNACION: Tel: (071) 203 712
 • SUC. TERMINAL: Tel: 554 392
 • SUC. SAN LORENZO: Tel: 584 337

• SUC. LUQUE: Tel: 642 621
 • SUC. VILLA MORRA: Tel: 605 969
 • SUC. CDE. (Km. 7): Tel: (061)573 338
 • SUC. P.J.C.: Tel: (0336) 273 152
 • SUC. SAN ESTANISLAO: Tel: (0343) 420888 / 420322 / 420532
 • SUC. EUSEBIO AYALA: Tel: 205 362
 • AGENCIA EUSEBIO AYALA: Km. 4 Tels: 522 666 / 522 625

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2014

ACTIVO	Guaranies	PASIVO	Guaranies
DISPONIBLE	77.489.505.966	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR FINANCIERO	70.242.483.322
VALORES PUBLICOS	1.325.836.872	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	329.114.183.005
CREDITOS VIGENTES P/ INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	368.883.021.094	OBLIGACIONES DIVERSAS	11.828.747.463
CREDITOS DIVERSOS	9.813.694.503	PROVISIONES Y PREVISIONES	2.245.115.982
CREDITOS VENCIDOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA	8.614.159.790	TOTAL DE PASIVO	413.430.529.772
INVERSIONES	2.824.848.049	PATRIMONIO	
BIENES DE USO	5.652.813.744	CAPITAL INTEGRADO	30.000.000.000
CARGOS DIFERIDOS	3.200.487.303	APORTES NO CAPITALIZADOS	0
		AJUSTES AL PATRIMONIO	6.913.648.721
		RESERVAS	13.107.439.534
		RESULTADOS ACUMULADOS	11.202.969.525
		RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	3.429.776.081
		IMPUESTO A LA RENTA	(279.996.312)
		TOTAL DE PATRIMONIO	64.373.837.549
TOTAL DE ACTIVO	477.804.367.321	TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	477.804.367.321
		CUENTAS DE CONTINGENCIAS	20.204.044.606
		CUENTAS DE ORDEN	373.756.492.642

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO DE 2014

PERDIDAS	Guaranies	GANANCIAS	Guaranies
PERDIDAS P/OBLIG. P/ INTERM. FINANC. SECTOR FINANCIERO	1.742.876.052	GANANCIAS P/CRED. VIGENT. P/ INTERM. FINANC. SECT. FINANCIERO	90.186.674
PERDIDAS P/OBLIG. P/ INTERM. FINANC. SECTOR NO FINANCIERO	5.545.003.328	GANANCIAS P/CRED. VIGENT. P/ INTERM. FINANC. SECT. NO FINANCIERO	19.920.637.915
PERDIDAS POR VALUACION	30.617.108.014	GANANCIAS P/CRED. VENCID. P/ INTERM. FINANC.	138.776.267
PERDIDAS POR INCOBRABILIDAD	7.826.825.834	GANANCIAS POR VALUACION	30.661.476.829
PERDIDAS POR SERVICIOS	559.645.672	RENTAS Y DIFER. DE COTIZACION DE VALORES PUBLICOS	78.819.177
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	14.539.464.809	DESAFECTACION DE PREVISIONES	3.600.154.891
PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	2.779.904.888	GANANCIAS POR SERVICIOS	1.461.006.733
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.149.779.769	OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	7.991.836.945
		GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	2.817.712.935
		AJUSTES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0
TOTAL DE PERDIDAS	66.760.608.366	TOTAL DE GANANCIAS	66.760.608.366

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- CLASIFICACION DE CARTERA AL 31/03/2014 en miles de Guaranies

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Directorio del Banco Central del Paraguay en la Res. N° 1, Acta N° 60 de fecha 28/Sep/2007. En miles de Guaranies

Tipo de Deudores	Categorías de Clasificación						Total Cartera de Préstamos		
	1	1a	1b	2	3	4			
a. VINCULADOS o RELACIONADOS	46.261.474	12.776.199	4.295.750	543.765	0	55.428	446.741	64.379.357	
1- Vinculados a la Entidad (*)	1.661.343	30.000	30.966	0	0	0	0	1.722.329	
2- Vinculados a otros grupos (*)	44.600.131	12.746.199	4.264.764	543.765	0	55.428	0	62.657.028	
b. POR TAMAÑO (no vinculados)	259.239.938	45.639.314	11.551.396	5.085.430	4.658.743	1.380.611	3.360.465	5.009.737	335.925.634
1- Grandes Deudores	91.472.556	15.220.834	2.420.410	395.817	306.894	2.353	75.997	1.037.362	110.932.223
2- Pequeños y Medianos Deudores	59.643.604	13.477.349	2.772.075	1.493.078	1.619.193	233.845	924.082	2.330.564	82.493.790
3- Deudores Personales	84.082.771	12.520.814	4.782.862	2.310.788	1.986.144	672.827	1.807.311	962.694	109.726.231
i) Créditos de Consumo	83.493.086	12.400.428	4.761.993	2.310.788	1.986.144	672.827	1.807.311	962.694	108.395.271
ii) Créditos de Vivienda	1.189.685	120.386	20.869	0	0	0	0	0	1.330.960
4- Microcréditos	23.441.007	4.420.317	1.576.029	885.747	746.512	471.586	553.075	679.117	32.773.390
c. Intereses Devengados (**)	5.322.674	1.874.153	541.675	316.072	132.416	55.711	137.634	261.657	8.641.992
d. Total de Riesgos	310.824.086	60.289.666	16.388.821	5.945.267	4.791.159	1.491.750	3.498.099	5.718.135	408.946.983
e. Provisiones antes de Garantía	0	766	4.541	8.635	20.707	0	0	20.016	54.665
f. Riesgo después de provisiones y antes de garantía (d-e)	310.824.086	60.288.900	16.384.280	5.936.632	4.770.452	1.491.750	3.498.099	5.698.119	408.892.318
g. Garantía Computable para provisiones	4.996.938	584.704	425.445	300.000	20.000	0	0	40.032	6.367.119
h. Riesgo no Cubierto por garantía (f-g)	305.827.148	59.704.196	15.958.835	5.636.632	4.750.452	1.491.750	3.498.099	5.658.087	402.525.199
i. Provisiones después de garantías	0	133.497	240.798	373.226	1.494.613	824.398	2.704.208	5.678.097	11.448.839
j. Provisiones exigidas s/ Categorías de Clasificación (e+i)	0	134.263	245.339	381.863	1.515.320	824.398	2.704.208	5.698.113	11.503.504
k. Riesgo neto de Provisiones (d-j)	310.824.086	60.155.403	16.143.482	5.563.404	3.275.839	667.352	793.891	20.022	397.443.479
l. Provisiones Genéricas (0.75) s/ Riesgo Neto de Prev.									2.980.826
m. Provisiones mínimas exigidas (j+i)									14.484.330
n. Provisiones existentes									14.792.496
o. Déficit (Superávit) de provisiones (m-n)									-308.166

(*) Se incluyen a los Grandes deudores, Medianos y Pequeños Deudores Comerciales, Deudores Personales, Microcréditos y Deudores por Venta de Bienes a Plazos.

(**) Los intereses deberán ser provisionados conforme lo establece el Título IX de la Res. 37 Acta 72 del 29/11/11.

d. Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes.

e. 50% de las provisiones según categoría asignada.

g. El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.

i. 50% de provisiones adicionales según categoría asignada hasta Categoría 5. Para la Categoría 6, contorneo al numeral 28 de la Res. 1 Acta 60 del 28/09/07

2- EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31/03/2014 (en Guaranies)

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/13	MOVIMIENTOS		SALDO AL CIERRE DEL PERIODO 31/03/14
		AUMENTO	DISMINUCION	
Capital Integrado	30.000.000.000	0	0	30.000.000.000
Aportes no Capitalizados	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	7.088.052.423	200.972.904	375.376.606	6.913.648.721
Reservas	13.377.399.562	0	269.960.028	13.107.439.534
Resultados Acumulados	0	11.202.969.525	0	11.202.969.525
Resultados del Ejercicio	11.202.969.525	3.149.779.769	11.202.969.525	3.149.779.769
TOTAL Patrimonio Neto	61.668.421.510	14.553.722.198	11.848.306.159	64.373.837.549

3- RESULTADO DEL EJERCICIO

Resultado del ejercicio antes del Impuesto Patrimonio neto	AL 31/12/2013	AL 31/03/14	AL 31/12/2014
	24,31%	5,60%	22,41%

Fecha de calificación: 03 de abril de 2014

Fecha de publicación: 07 de Abril 2014

Calificadora: Solventa S.A. Calificadora de Riesgos

Dirección: Edificio San Bernardo, 2º Piso | Charles de Gaulle esq. Quesada | Tel. (595 021) 449 240

Correo electrónico: info@solventa.com.py Sitio en internet: www.solventa.com.py

Entidad	Calificación Local	
Solar S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda	SOLVENCIA BBB+ py	TENDENCIA Fuerte

Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado

valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor"

Mayor información sobre esta calificación en:

www.solventa.com.py

www.solventa.com.py

Maria Elena Cáceres
Contadora
RUC: 3098207-4
Pat. Prof. N° 010 - 9038180

Oscar Cristaldo
Gerente General

Jorge Goldenberg
Sindico

Felipe Burro Gustale
Presidente